

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~144~~../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 28 tháng 08 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 104/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 24/08/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 238/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 26 tháng 08 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, diện tích 39m<sup>2</sup> đất ở, đất được UBND huyện Krông Búk (Nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 468014 ngày 12/05/2005 cho hộ ông Mai Đức Tuấn.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Trang, cạnh dài 4.1m;
- Phía Tây giáp đường Hai Bà Trưng, cạnh dài 4.1m;
- Phía Nam giáp đất bà Võ Thị Thúy, cạnh dài 9,57m;
- Phía Bắc giáp đất bà Ngô Thị Liên, cạnh dài 9,57m.

Thửa đất có 5,7m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông.

Tài sản có giá khởi điểm là: 647.848.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 15 phút ngày 24 tháng 09 năm 2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Buôn Hồ Bắc Đắk Lắk; ông Mai Đức Tuấn và những người có quyền lợi liên quan là bà Lê Thị Thanh Hoa, Mai Thị Anh Đào và Mai Anh Vũ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

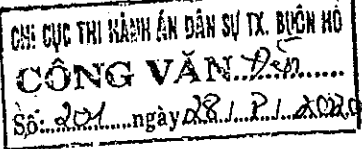
**Nguyễn Văn Khuya**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 238/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 26 tháng 8 năm 2020



**THÔNG BÁO**

Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Mai Đức Tuấn, địa chỉ: TDP 6, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** có diện tích 39m<sup>2</sup> (đất ở), thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 468014 do UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/05/2005 đứng tên hộ ông Mai Đức Tuấn, địa chỉ thửa đất: TDP 6, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Trang, cạnh dài 4,1m;
- Phía Tây giáp đường Hai Bà Trưng, cạnh dài 4,1m;
- Phía Nam giáp đất bà Võ Thị Thúy cạnh dài 9,57m;
- Phía Bắc giáp đất bà Ngô Thị Liên, cạnh dài 9,57m.

Thửa đất có 5,7m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông.

**2.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 Nhà xây cấp 4 diện tích 38,95m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát, sơn nước, trần ốp la phong nhựa, nền ốp gạch ceramic (30x30)cm.

+ Phòng khách gồm 01 cửa đi bằng sắt, loại 02 cánh (dạng cửa kéo); 01 cửa đi bằng sắt cộng kính loại 04 cánh.

+ Nhà vệ sinh: gồm 01 bồn cầu xí bệt + 01 cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (không có bệt ngồi).

+ Gác lửng: 02 cửa chớp bằng sắt + kính (80x40)cm, có 01 vách ngăn bằng sắt + kính có kích thước (3,6x2)m;

+ Hệ thống điện nước đầy đủ, hoạt động bình thường.

**3. Giá khởi điểm: 647.848.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng chẵn).**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 15 và 16 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: TDP 6, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 97.200.000 đồng (*bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 21.22.23/9/2020 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2020*).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 24/9/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;  
UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;

- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



*Lưu Thị Thu Hiền*